МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени И.Т. ТРУБИЛИНА»

Архитектурно-строительный факультет
Архитектуры

КубГАУ Кубанский государственный аграрный университет
Документ подписан простой электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 2a00000a715b50daaea2cb6118000200000a71
Владелец: Серый Дмитрий Гавриилович
Действителен от 23-05-2021 до 22-05-2026

УТВЕРЖДЕНО
Декан
Серый Д.Г.
26.08.2026

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) «ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ»

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 08.04.01 Строительство

Направленность (профиль)подготовки: Архитектурное проектирование, реконструкция и геотехническое строительство

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Формы обучения: очная, заочная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: Очная форма обучения – 2 года
Заочная форма обучения – 2 года 6 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

2026

Разработчики:
Профессор, кафедра архитектуры Субботин О.С.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 08.04.01 Строительство, утвержденного приказом Минобрнауки от 31.05.2017 № 482, с учетом трудовых функций профессиональных стандартов: "Специалист по научно-исследовательским и опытно-конструкторским разработкам", утвержден приказом Минтруда России от 04.03.2014 № 121н; "Специалист по организации и управлению научно-исследовательскими и опытно-конструкторскими работами", утвержден приказом Минтруда России от 11.02.2014 № 86н; "Специалист по проектированию уникальных зданий и сооружений", утвержден приказом Минтруда России от 19.10.2021 № 730н; "Специалист в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", утвержден приказом Минтруда России от 11.10.2021 № 698н; "Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования", утвержден приказом Минтруда России от 21.04.2022 № 228н; "Руководитель строительной организации", утвержден приказом Минтруда России от 17.11.2020 № 803н; "Специалист по проектированию подземных инженерных коммуникаций с применением бестраншейных технологий", утвержден приказом Минтруда России от 06.04.2021 № 214н; "Специалист по строительству подземных инженерных коммуникаций с применением бестраншейных технологий", утвержден приказом Минтруда России от 30.08.2021 № 589н; "Специалист в области механики грунтов, геотехники и фундаментостроения", утвержден приказом Минтруда России от 06.04.2021 № 215н; "Специалист в сфере информационного моделирования в строительстве", утвержден приказом Минтруда России от 16.11.2020 № 787н.

Согласование и утверждение

№	Подразделение или коллегиальный орган	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1		Руководитель образовательной программы	Мариничев М.Б.	Согласовано	28.05.2026
2		Председатель методической комиссии/совета	Секисов А.Н.	Согласовано	26.08.2026

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - изучение основных положений межотраслевого комплекса правовых норм, регулирующих отношения, возникающие в процессе градостроительной и строительной деятельности.

Задачи изучения дисциплины:

- сбор и систематизация информационных и исходных данных для проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест;;
- подготовка проектной и рабочей технической документации, оформление законченных проектно-конструкторских работ;;
- обеспечение соответствия разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, нормам и правилам, техническим условиям и другим исполнительным документам;;
- изучение и анализ научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности;.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ПК-5 Способен разрабатывать мероприятия по обеспечению безопасности объектов архитектурного проектирования, реконструкции и геотехнического строительства

ПК-5.1 Оперативное руководство производственной деятельностью строительной организации

Знать:

ПК-5.1/Зн1 Способен разрабатывать мероприятия по обеспечению безопасности объектов архитектурного проектирования, реконструкции и геотехнического строительства

Уметь:

ПК-5.1/Ум1 Способен разрабатывать мероприятия по обеспечению безопасности объектов архитектурного проектирования, реконструкции и геотехнического строительства

Владеть:

ПК-5.1/Нв1 Способен разрабатывать мероприятия по обеспечению безопасности объектов архитектурного проектирования, реконструкции и геотехнического строительства

ПК-4 Способен осуществлять и контролировать выполнение обоснования проектных решений подземных сооружений и объектов архитектурного проектирования, реконструкции и геотехнического строительства

ПК-4.1 Сдача заказчику результатов работ по прокладке инженерных коммуникаций с применением бестраншейных технологий

Знать:

ПК-4.1/Зн1 Способен разрабатывать проектные решения и организовывать проектные работы в сфере архитектурного проектирования, реконструкции и геотехнического строительства

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) «Территориальное планирование и градостроительное проектирование» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): Очная форма обучения - 3, Заочная форма обучения - 3.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Очная форма обучения

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
Третий семестр	108	3	41	3	14	24	40	Экзамен (27)
Всего	108	3	41	3	14	24	40	27

Заочная форма обучения

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
Третий семестр	108	3	13	3	4	6	86	Экзамен (9)
Всего	108	3	13	3	4	6	86	9

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Очная форма обучения

Наименование раздела, темы		иторная контактная работа	нные занятия	ческие занятия	оятельная работа	уемые результаты ия, соотнесенные с атами освоения ммы

	Всего	Внеауд	Лекцио	Практи	Самост	Планир обучени результ програм
Раздел 1. Основы градостроительства	**25**	**1**	**4**	**8**	**12**	ПК-5.1 ПК-4.1
Тема 1.1. Основы градостроительства	25	1	4	8	12	
Раздел 2. Территориальное планирование	**29**	**1**	**6**	**8**	**14**	ПК-5.1 ПК-4.1
Тема 2.1. Территориальное планирование	29	1	6	8	14	
Раздел 3. Градостроительное зонирование. Планировка территории.	**27**	**1**	**4**	**8**	**14**	ПК-5.1 ПК-4.1
Тема 3.1. Градостроительное зонирование. Планировка территории.	27	1	4	8	14	
Итого	**81**	**3**	**14**	**24**	**40**	

Заочная форма обучения

Наименование раздела, темы	Всего	Внеаудиторная контактная работа	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Основы градостроительства	**32**	**1**	**1**	**2**	**28**	ПК-5.1 ПК-4.1
Тема 1.1. Основы градостроительства	32	1	1	2	28	
Раздел 2. Территориальное планирование	**32**	**1**	**1**	**2**	**28**	ПК-5.1 ПК-4.1
Тема 2.1. Территориальное планирование	32	1	1	2	28	
Раздел 3. Градостроительное зонирование. Планировка территории.	**35**	**1**	**2**	**2**	**30**	ПК-5.1 ПК-4.1
Тема 3.1. Градостроительное зонирование. Планировка территории.	35	1	2	2	30	
Итого	**99**	**3**	**4**	**6**	**86**	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин

Раздел 1. Основы градостроительства
(Заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 28ч.; Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 4ч.; Практические занятия - 8ч.; Самостоятельная работа - 12ч.)

Тема 1.1. Основы градостроительства
(Заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 28ч.; Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 4ч.; Практические занятия - 8ч.; Самостоятельная работа - 12ч.)
Основы градостроительства

Раздел 2. Территориальное планирование
(Заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 28ч.; Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 6ч.; Практические занятия - 8ч.; Самостоятельная работа - 14ч.)

Тема 2.1. Территориальное планирование
(Заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 28ч.; Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 6ч.; Практические занятия - 8ч.; Самостоятельная работа - 14ч.)
Территориальное планирование

Раздел 3. Градостроительное зонирование. Планировка территории.

(Заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 30ч.; Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 4ч.; Практические занятия - 8ч.; Самостоятельная работа - 14ч.)

Тема 3.1. Градостроительное зонирование. Планировка территории.
(Заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 30ч.; Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 4ч.; Практические занятия - 8ч.; Самостоятельная работа - 14ч.)
Градостроительное зонирование. Планировка территории.

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Основы градостроительства

Форма контроля/оценочное средство: Задача

Вопросы/Задания:

1. К какой стадии градостроительного проектирования относится проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации

А) Проект планировки территории
Б) Территориальное планирование
В) Генеральный план

2. Документ, на котором показывают современное использование территории, благоустройство

А) генеральный план
Б) опорный план
В) проект планировки
Г) схема землеустройства

3. К какой стадии градостроительного проектирования относится проект генерального плана города (поселка)

А) Территориальное планирование

Б) Проект планировки территории
В) Градостроительное зонирование

4. При размещении новых перерабатывающих предприятий и цехов учитывают ...

А) трудовые ресурсы
Б) продолжительность рабочего времени
В) Оплату труда

5. В схеме землеустройства административного района в части развития агропромышленного комплекса решают вопросы

А) размещения предприятия по производственному обслуживанию сельского хозяйства
Б) закрепления земель по срокам временного пользования за юридическими и физическими лицами
В) пригодности земель запаса для использования в лесном и водном хозяйствах

6. В схеме землеустройства района при перераспределении земель под земли лесного фонда устанавливают ...

А) динамику земель водного фонда
Б) вопрос о защите водохозяйственных объектов от загрязнения
В) распределение земель по лесохозяйственным предприятиям

7. Какие зоны устанавливаются при функциональном зонировании территории города в ходе градостроительного проектирования

А) Научная, спортивная, общественно-деловая, торгово-развлекательная, инновационная
Б) Многоэтажной застройки, усадебной застройки, санитарно защитные, памятников истории и культуры
В) Жилая(селитебная), промышленно-складская, рекреационная, инженерной и транспортной инфраструктуры

8. ... факторы сельского расселения проявляются при слиянии населенных пунктов в единое городское поселение, а также в проникновении в сельскую местность индустриальных технологий и т. д.

А) урбанизационные
Б) экологические
В) социальные
Г) природные

9. Какое основное назначение пригородной зоны

А) Рекреационное, резерв для развития территории города, размещение промышленных площадок городских предприятий, городов-спутников
Б) Оздоровительно-туристическое, научно-учебное, для размещения объектов культуры и искусства
В) Добычи полезных ископаемых, строительства жилых и общественных зданий

10. Под ... обычно понимают размещение людей по обитаемой территории: распределение поселений по территории, людей по поселениям и само их расселение в населенных пунктах

А) поселением
Б) городом
В) расселением
Г) населением

11. ... значение планировки исходит из необходимости обеспечения в проектируемом населенном месте, социальных функций населения

А) социальное
Б) национальное
В) традиционное
Г) культурное

12. На какие категории подразделяют территории по степени благоприятности

А) благоприятные
Б) неблагоприятные

В) используемые
Г) занятые пашней

13. В ... зоне происходят бытовые процессы и повседневный отдых населения

А) селитебной
Б) производственной
В) жилые
Г) военная

14. Какие основные принципы создания микрорайонов

А) Освоение городских территорий без сноса жилых
Б) Комплексность и поэтапная завершенность строительства
В) Обеспечение доступности общественных учреждений
Г) Обеспечение ступенчатого обслуживания населения
Д) Строительство большого количества жилых и общественных зданий за короткие сроки

15. Структура селитебной зоны города 3

А) Жилые здания, спортивные комплексы, общественно-административные здания
Б) Городской округ, административно-планировочный район, жилой район, микрорайон, квартал
В) Территории, расположенные в пределах жилых улиц и магистралей

Раздел 2. Территориальное планирование

Форма контроля/оценочное средство: Задача

Вопросы/Задания:

1. Функциональное зонирование жилища

А) Гостинная, прихожая, детская, подсобные помещения, лестнично-лифтовой узел
Б) Жилые помещения, подсобные помещения, лестнично-лифтовой узел
В) Зона отдыха, рекреация, активная зона

2. Как определить площадь застройки жилого здания

А) Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя
Б) Площадь застройки определяется, как сумма площадей квартир жилого здания
В) Площадь застройки определяется, как сумма площадей этажей жилого дома

3. Как определить строительный объем жилого дома

А) Строительный объем жилого здания определяется, как объем геометрического тела тех же параметров
Б) Строительный объем жилого здания определяется, как сумма строительного объема выше отметки ± 0, 000 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть)
В) Строительный объем жилого здания определяется, как площадь застройки, умноженная на высоту здания от планировочной отметки земли

4. Основные элементы поперечного профиля улиц и дорог

А) Разделительная полоса, уличное освещение, ограждение тротуаров
Б) Проезжая часть, пешеходная часть, озеленение, красная линия
В) Линия застройки, наименьший радиус поворота, наибольший уклон, ливневая сеть

5. Радиус обслуживания детского дошкольного учреждения в соответствии с техническими нормами в метрах

А) 300
Б) 800
В) 1500

6. Выберите правило взаимного размещения промышленной зоны и селитебы:

А) Последовательное удаление людоемких предприятий
Б) Последовательное удаление менее людоемких предприятий
В) Удаление производственных территорий, связанных с внутренним транспортом

7. В общем случае, наименьшим элементом жилой застройки является:

А) Планировочный район

Б) Жилой район
В) Микрорайон

8. Взаимосвязь всех элементов внутри территории

А) Изоляция всех элементов внутри территории
Б) Взаимосвязь всех элементов внутри территории и с другими территориями различного назначения

9. Военный городок относится к следующему типу города:

А) Моногород
Б) Полифункциональный город
В) Малый город

10. Город с населением 70 тыс. человек-это:

А) Малый город
Б) Средний город
В) Крупный город

Раздел 3. Градостроительное зонирование. Планировка территории.

Форма контроля/оценочное средство: Задача

Вопросы/Задания:

1. Инженерная подготовка территории

А) приемы и методы улучшения территории
Б) градостроительное освоение территории
В) схема землепользования
Г) проектирование населенного места

2. В ... зоне происходят бытовые процессы и повседневный отдых населения

А) селитебной
Б) производственной
В) жилые
г) военная

3. Текстовая часть проекта перераспределения земель на территории реорганизуемого сельскохозяйственного предприятия содержит

А) земли сельской администрации
Б) огороды, пастбища и сенокосы
В) земли личного подсобного хозяйства
Г) земли индивидуального жилищного строительства
Д) копии протоколов собраний
Е) земли санитарно-защитной зоны

4. К ... поселениям относят города и поселки городского типа; последние, в свою очередь, делят на городские, рабочие, курортные и дачные

А) городским
Б) рабочим
В) дачным

5. ... жилые дома вошли в практику жилищного строительства в сельской местности, в которой все квартиры объединены одним коммуникационным узлом: лестничной клеткой и входом

А) блокированные
Б) усадебные
В) жилые
Г) секционные

6. В сельском населенном месте ... сеть должна представлять единую систему путей сообщения иметь по возможности простое начертание и обеспечивать наиболее удобные и короткие связи и т. д

А) уличная
Б) дорожная

В) магистральная
Г) подземная

7. Поселения, не имеющие статуса города, независимо от размера или отраслевой принадлежности называются …..

А) сельским
Б) городскими
В) поселковыми
Г) административными

8. На территории рекреационных зон не допускается:

А) строительство промышленных не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения
Б) предоставление земельных участков в частную собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
В) размещения гидроэлектростанций
Г) размещение жилых строений
Д) установка наружной рекламы

9. Градостроительные факторы по оценке территории

А) природные
Б) социальные
В) бытовые
Г) урбанизационные

10. При разработке предложений по развитию и размещению дорожной сети необходимо ...

А) сохранение построенных дорог общего пользования
Б) перевод ценных сельскохозяйственных угодий
Б) крупные капитальные затраты на строительство дорог

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Очная форма обучения, Третий семестр, Экзамен
Контролируемые ИДК: ПК-5.1 ПК-4.1
Вопросы/Задания:

1. Вопросы к экзамену (1-10)

1. Совокупность градостроительных знаний
2. Составные части градостроительной теории
3. Планировочная организация в градостроительстве
4. Функционально-планировочный анализ в градостроительстве
5. Композиционный анализ в градостроительстве
6. Устойчивое развитие в градостроительстве
7. Основы градостроительной деятельности. Определение, предмет, субъекты и объекты градостроительной деятельности
8. Основные направления градостроительной деятельности
9. Система государственного управления градостроительной деятельностью
10. Законодательная база градостроительной деятельности

2. Вопросы к экзамену (11-20)

11. Нормативно-техническое обеспечение градостроительной деятельности
12. Методическое обеспечение градостроительной деятельности
13. Принципы социального планирования
14. Направления социального планирования в градостроительстве
15. Механизм применения принципов социального планирования в градостроительстве
16. Взаимодействие основных участников градостроительного процесса
17. Система расселения. Понятие и сущность расселения

18. Виды и формы расселения
19. Поселение как общественное явление
20. Планирование развития территорий в градостроительстве. Цели и задачи территориального планирования

3. Вопросы к экзамену (21-29)

21. Составные части градостроительного планирования в документах территориального планирования
22. Содержание составных частей градостроительного планирования в документах территориального планирования
23. Схема территориального планирования муниципального района. Общие положения
24. Содержание Схемы территориального планирования муниципального района
25. Генеральный план городского и сельского поселения. Общие положения о территориях и границах поселений
26. Состав текстовой и графической частей генерального плана
27. Содержание работ по подготовке материалов по обоснованию проекта генерального плана
28. Содержание работ по подготовке положений о территориальном планировании в составе проекта генерального плана
29. Подготовка и утверждение генерального плана

4. Вопросы к экзамену (30-40)

30. Основные градостроительные принципы
31. Архитектурная композиция города, ее важнейшие средства и приемы
32. Архитектурно-планировочная структура поселений
33. Организация системы магистральных улиц и дорог
34. Место градостроительного зонирования в системе регулирования градостроительной деятельности
35. Содержание правил землепользования и застройки
36. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки
37. Особенности разработки карты градостроительного зонирования
38. Назначение и виды документации по планировке территории населенных пунктов
39. Архитектурно-планировочная организация селитебной территории
40. Жилые здания

5. Вопросы к экзамену (41-50)

41. Застройка жилых территорий
42. Здания и сооружения культурно-бытового назначения. Классификация по вместимости, назначению, условиям размещения
43. Детские дошкольные учреждения и школы
44. Высшие и средние учебные заведения
45. Учреждения культуры и искусства
46. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, общественного транспорта
47. Учреждения здравоохранения
48. Учреждения социального обеспечения
49. Физкультурно-спортивные учреждения
50. Общественные центры городов

6. Вопросы к экзамену (51-60)

51. Роль общественных зданий в городской среде
52. Архитектурно-планировочная структура общественных центров сельских населенных пунктов
53. Основы формирования производственной зоны города
54. Градостроительное значение промышленных территорий, их развитие, классификация
55. Размеры, состав и архитектурно-планировочная структура производственной зоны города
56. Размещение промышленных районов
57. Планировочная организация производственных зон

58. Планировка и застройка промышленных предприятий
59. Производственные комплексы в структуре сельскохозяйственного предприятия и сельского населенного пункта
60. Размещение производственных зон и комплексов

7. Вопросы к экзамену (61-70)

61. Планировка производственных зон сельских поселений
62. Проектирование сельскохозяйственных производственных комплексов. Общие положения планировки, застройки и благоустройства комплексов
63. Застройка производственных комплексов
64. Инженерное обеспечение производственных процессов
65. Планировка и застройка животноводческих ферм
66. Благоустройство населенных пунктов
67. Реконструкция населенных пунктов
68. Задачи и методы реконструкции города
69. Территориальный рост города и развитие его планировочной структуры
70. Историческая преемственность как фактор реконструкции

8. Вопросы к экзамену (71-75)

71. Эволюционный подход к реконструкции города
72. Задачи сохранения и обновления исторически сложившейся среды
73. Методы реконструкции исторически сложившейся среды городских центров
74. Инновации и консалтинг при разработке и реализации градостроительных проектов
75. Технико-экономические показатели для оценки градостроительных проектов

Заочная форма обучения, Третий семестр, Экзамен
Контролируемые ИДК: ПК-5.1 ПК-4.1
Вопросы/Задания:

1. Вопросы к экзамену (1-10)

1. Совокупность градостроительных знаний
2. Составные части градостроительной теории
3. Планировочная организация в градостроительстве
4. Функционально-планировочный анализ в градостроительстве
5. Композиционный анализ в градостроительстве
6. Устойчивое развитие в градостроительстве
7. Основы градостроительной деятельности. Определение, предмет, субъекты и объекты градостроительной деятельности
8. Основные направления градостроительной деятельности
9. Система государственного управления градостроительной деятельностью
10. Законодательная база градостроительной деятельности

2. Вопросы к экзамену (11-20)

11. Нормативно-техническое обеспечение градостроительной деятельности
12. Методическое обеспечение градостроительной деятельности
13. Принципы социального планирования
14. Направления социального планирования в градостроительстве
15. Механизм применения принципов социального планирования в градостроительстве
16. Взаимодействие основных участников градостроительного процесса
17. Система расселения. Понятие и сущность расселения
18. Виды и формы расселения
19. Поселение как общественное явление
20. Планирование развития территорий в градостроительстве. Цели и задачи территориального планирования

3. Вопросы к экзамену (21-29)

21. Составные части градостроительного планирования в документах территориального планирования

22. Содержание составных частей градостроительного планирования в документах территориального планирования
23. Схема территориального планирования муниципального района. Общие положения
24. Содержание Схемы территориального планирования муниципального района
25. Генеральный план городского и сельского поселения. Общие положения о территориях и границах поселений
26. Состав текстовой и графической частей генерального плана
27. Содержание работ по подготовке материалов по обоснованию проекта генерального плана
28. Содержание работ по подготовке положений о территориальном планировании в составе проекта генерального плана
29. Подготовка и утверждение генерального плана

4. Вопросы к экзамену (30-40)

30. Основные градостроительные принципы
31. Архитектурная композиция города, ее важнейшие средства и приемы
32. Архитектурно-планировочная структура поселений
33. Организация системы магистральных улиц и дорог
34. Место градостроительного зонирования в системе регулирования градостроительной деятельности
35. Содержание правил землепользования и застройки
36. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки
37. Особенности разработки карты градостроительного зонирования
38. Назначение и виды документации по планировке территории населенных пунктов
39. Архитектурно-планировочная организация селитебной территории
40. Жилые здания

5. Вопросы к экзамену (41-50)

41. Застройка жилых территорий
42. Здания и сооружения культурно-бытового назначения. Классификация по вместимости, назначению, условиям размещения
43. Детские дошкольные учреждения и школы
44. Высшие и средние учебные заведения
45. Учреждения культуры и искусства
46. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, общественного транспорта
47. Учреждения здравоохранения
48. Учреждения социального обеспечения
49. Физкультурно-спортивные учреждения
50. Общественные центры городов

6. Вопросы к экзамену (51-60)

51. Роль общественных зданий в городской среде
52. Архитектурно-планировочная структура общественных центров сельских населенных пунктов
53. Основы формирования производственной зоны города
54. Градостроительное значение промышленных территорий, их развитие, классификация
55. Размеры, состав и архитектурно-планировочная структура производственной зоны города
56. Размещение промышленных районов
57. Планировочная организация производственных зон
58. Планировка и застройка промышленных предприятий
59. Производственные комплексы в структуре сельскохозяйственного предприятия и сельского населенного пункта
60. Размещение производственных зон и комплексов

7. Вопросы к экзамену (61-70)

61. Планировка производственных зон сельских поселений
62. Проектирование сельскохозяйственных производственных комплексов. Общие положения

планировки, застройки и благоустройства комплексов
63. Застройка производственных комплексов
64. Инженерное обеспечение производственных процессов
65. Планировка и застройка животноводческих ферм
66. Благоустройство населенных пунктов
67. Реконструкция населенных пунктов
68. Задачи и методы реконструкции города
69. Территориальный рост города и развитие его планировочной структуры
70. Историческая преемственность как фактор реконструкции

8. Вопросы к экзамену (71-75)

71. Эволюционный подход к реконструкции города
72. Задачи сохранения и обновления исторически сложившейся среды
73. Методы реконструкции исторически сложившейся среды городских центров
74. Инновации и консалтинг при разработке и реализации градостроительных проектов
75. Технико-экономические показатели для оценки градостроительных проектов

8. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Скрябин П.В. Градостроительное проектирование микрорайонов и кварталов / Скрябин П.В. — Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2025. — ISBN 978-5-9227-1464-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/160035.html (дата обращения: 16.06.2026). — Режим доступа: по подписке

2. Трубкин, Н. В. Подготовка и утверждение градостроительной документации поселений, городских округов. Правовые аспекты: Монография / Н.В.Трубкин, 2 изд. - Москва : ИЦ РИОР, НИЦ ИНФРА-М, 2018. - 148 с.: - (Наука и практика). - ISBN 978-5-369-01458-5. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1039217 (дата обращения: 21.06.2026). – Режим доступа: по подписке.

3. РИСИН И.Е. Региональное управление и территориальное планирование: учебник / РИСИН И.Е., Трещевский Ю.И.. - 2-е изд., доп. - М.: КНОРУС, 2020. - 269 с. - 978-5-406-01149-2. - Текст: непосредственный.

4. Потаев, Г. А. Композиция в архитектуре и градостроительстве : учебное пособие / Г. А. Потаев. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2023. — 304 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-00091-577-6. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.ru/catalog/product/1976096 (дата обращения: 21.06.2026). – Режим доступа: по подписке.

5. Потаев, Г. А. Градостроительство : учебное пособие / Г.А. Потаев. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2024. — 478 с., [32] с. цв. ил. — (Высшее образование). — DOI 10.12737/1223290. - ISBN 978-5-16-016730-5. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.ru/catalog/product/1223290 (дата обращения: 21.06.2026). – Режим доступа: по подписке.

Дополнительная литература

1. Магель, В. И. Градостроительство и благоустройство города : учебное пособие / В. И. Магель, О. В. Матехина. – Москва ; Вологда : Инфра-Инженерия, 2025. - 284 с. – ISBN 978-5-9729-2651-0. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.ru/catalog/product/2226416 (дата обращения: 21.06.2026). – Режим доступа: по подписке.

2. Проектная и исследовательская деятельность в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования, в области планировки территории : учеб. пособие / И.В. Кукина, Н.А. Унагаева, И.Г. Федченко, Я.В. Чуй. - Красноярск : Сиб. фе-дер. ун-т, 2017. - 212 с. ISBN 978-5-7638-3663-9. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1032107 (дата обращения: 21.06.2026). – Режим доступа: по подписке.

3. Шпакова, Р.Н. Региональное управление и территориальное планирование. Практикум : учебное пособие / Р. Н. Шпакова. - Москва : Магистр : ИНФРА-М, 2020. - 128 с. - ISBN 978-5-9776-0516-8. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1089636 (дата обращения: 21.06.2026). – Режим доступа: по подписке.

4. Богданова, О. В. Градостроительство и развитие городского пространства : учебник / О. В. Богданова, В. М. Окмянская. – Москва ; Вологда : Инфра-Инженерия, 2025. - 180 с. – ISBN 978-5-9729-2549-0. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.ru/catalog/product/2226417 (дата обращения: 21.06.2026). – Режим доступа: по подписке.

8.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

Не используются.

Ресурсы «Интернет»

1. https://elib.kubsau.ru/MegaPro/Web/ - МегаПро
2. https://tehpis.ru/services/razrabotka-konstruktorskoy-dokumentatsii/gosty-eskd-skachat/ - ГОСТы ЕСКД
3. http://e.lanbook.com/ - ЭБС Лань
4. http://znanium.com/ - ЭБС Знаниум

8.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения
(обновление производится по мере появления новых версий программы)

1. Виртуальная лаборатория сопротивления материалов;

Перечень информационно-справочных систем
(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

8.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование

Компьютерный класс
420гд

- 0 шт.

Компьютер персональный iRU/8Гб/512Гб - 0 шт.

Лекционный зал
112гд

Доска ДК 12*3012 - 1 шт.
парты - 32 шт.
Сплит-система настенная QuattroClima Effecto Standard QV/QN-ES24WA - 1 шт.

Лаборатория
227гд
Доска классная - 1 шт.
кондиционер Panasonic CS/CU-A18HKD - 1 шт.
парты - 16 шт.

9. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

Учебная работа по направлению подготовки осуществляется в форме контактной работы с преподавателем, самостоятельной работы обучающегося, текущей и промежуточной аттестаций, иных формах, предлагаемых университетом. Учебный материал дисциплины структурирован и его изучение производится в тематической последовательности. Содержание методических указаний должно соответствовать требованиям Федерального государственного образовательного стандарта и учебных программ по дисциплине. Самостоятельная работа студентов может быть выполнена с помощью материалов, размещенных на портале поддержки Moodl.

10. Методические рекомендации по освоению дисциплины (модуля)